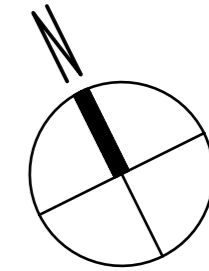





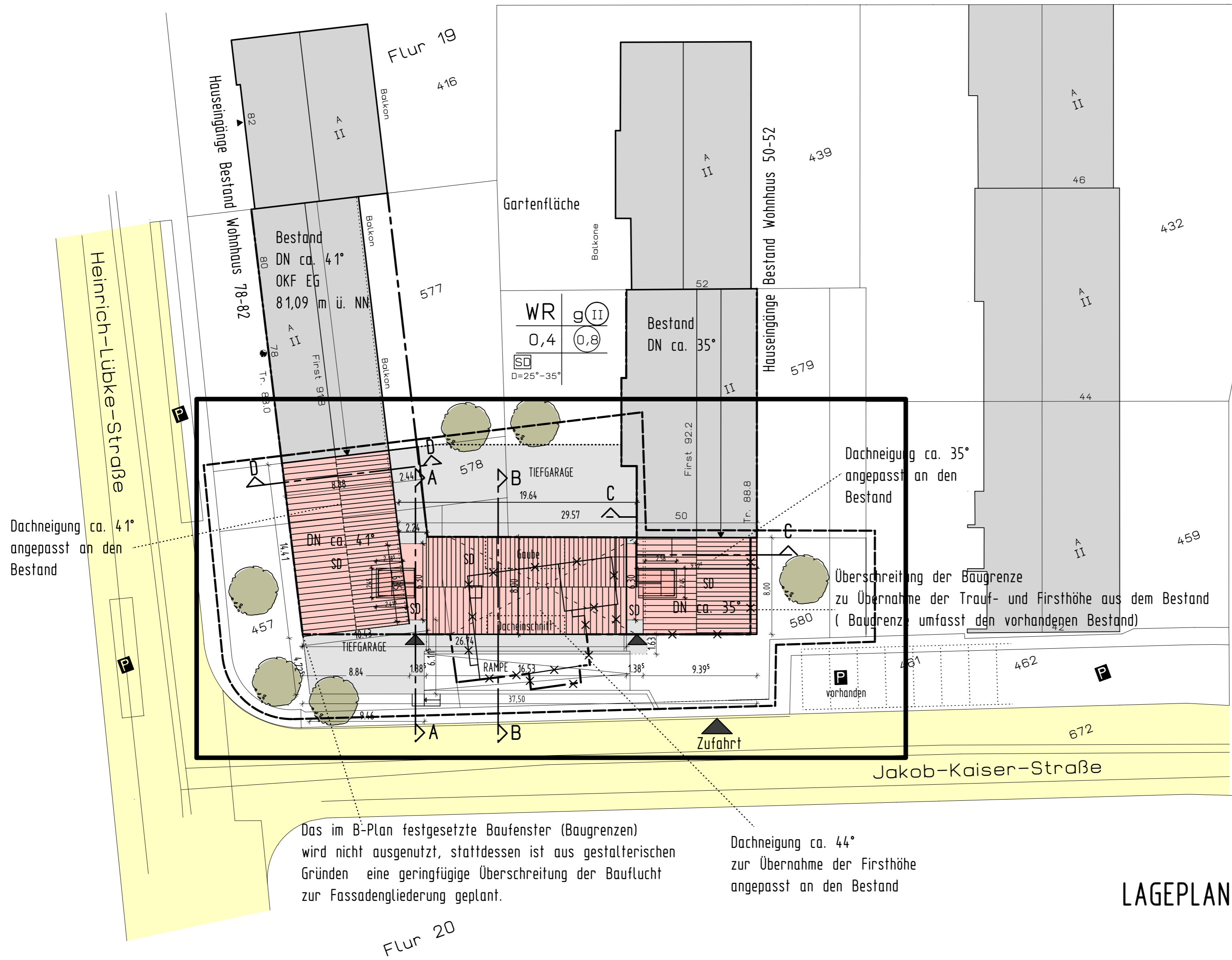
HORST



-  BAUGRENZE
-  GEPLANTE BEBAUUNG
-  VORHANDENE BEBAUUNG

 **BAUVORANFRAGE**

BAUVORHABEN	NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUS 51377 LEVERKUSEN, JAKOB-KAISER-STRASSE 76	
BAUHERR	HERR AXEL HORST 51377 LEVERKUSEN, GRÜNER WEG 149-151	
ARCHITEKTEN	SCHAWOHL & WESSELMANN DIPL.-ING. , ARCHITEKTEN 51379 LEVERKUSEN, BONNER STRASSE 2 B	
PLANINHALT	LAGEPLAN	M 1:250
DATUM	LEVERKUSEN, DEN 04.12.2012 GEÄNDERT 27.01.2014	
	DER BAUHERR	ARCHITEKTEN



Dachneigung ca. 41°
angepasst an den Bestand

Dachneigung ca. 35°
angepasst an den Bestand

Überschreitung der Baugrenze
zu Übernahme der Trauf- und Firsthöhe aus dem Bestand
(Baugrenze umfasst den vorhandenen Bestand)

Das im B-Plan festgesetzte Baufenster (Baugrenzen) wird nicht ausgenutzt, stattdessen ist aus gestalterischen Gründen eine geringfügige Überschreitung der Bauflicht zur Fassadengliederung geplant.

Dachneigung ca. 44°
zur Übernahme der Firsthöhe
angepasst an den Bestand

LAGEPLAN